

Erläuterungen zum BLN Berichtsantrag vom 28.11.2018 zu Straßenbeiträgen in der Gemeinde NeuhoF

1) Abgerechnete Straßensanierungen der letzten 5 Jahre (2014 bis 2018), die zu Anliegerbeiträgen geführt haben:

- a) Welche abgerechneten Straßensanierungen führten in diesem Zeitraum zu Anliegerbeiträgen? Bitte Anzahl der Straßen und deren Straßennamen nennen.

Folgende 6 Straßen wurden veranlagt:

2014	keine	
2015	Hattostraße, Hattenhof	Endabrechnung
2016	keine	
2017	Zellertstraße, Giesel	Endabrechnung
2017	Rippbachstraße, Dorfborn	Endabrechnung
2017	Töpferstraße, Giesel	Endabrechnung
2017	Weiherstraße, Hattenhof	Endabrechnung
2017	Am Klößberg, Giesel	Vorausleistungserhebung
2018	keine	

- b) Wie hoch war die Summe der beitragsfähigen Kosten in diesem Zeitraum?

= 1.648,260,74 €

- c) Wie hoch war die Summe der von den Anliegern in diesem Zeitraum zu zahlenden Straßenbeiträge?

= 1.046.302,64 €

- d) Auf wie viele Anlieger wurden die Straßenbeiträge verteilt?

= auf 133 Anliegergrundstücke

- e) Wie hoch war der durchschnittliche Anlieger-Beitrag (c dividiert durch d)?

= 7.866,94 €

f) Wie hoch waren die 5 höchsten Anlieger-Beiträge?

Höchstbetrag
pro Grundstück / Bescheid

44.185,60 €
35.297,18 €
28.708,74 €
28.260,17 €
23.283,41 €

2) Straßensanierung Weinstraße

a) Wie hoch sind die geschätzten beitragsfähigen Kosten der Gemeinde?

= 655.060,96 €

b) Welcher Anteil wird davon in Form von Anliegerbeiträgen auf die Anlieger umgelegt? Geschätzte Summe.

Anliegeranteil 50 % = 327.530,48 €

c) Wie viele Anlieger sind betroffen?

= 29 Anliegergrundstücke

3) Geplante Straßensanierungen der kommenden 3 Jahre, die zu Anliegerbeiträgen führen werden

a) Welche beitragsfähigen Straßen sollen saniert werden? Bitte die Straßennamen nennen.

2019	Gehwege Rommerzer Straße, Neuhof	Beitragsfrage in Klärung
2020	Forststraße, Rommerz	
2020	Gehwege Fliedener Straße, Rommerz	Beitragsfrage in Klärung
2021	Jahnstraße, Neuhof	
2021	Sudetenstraße, Giesel	

b) Welche beitragsfähigen Kosten werden für diese Sanierungen erwartet? Geschätzte Summe.

= 1.471.000 € für alle vorgenannten 5 Straßen

c) Wie viele Anlieger werden betroffen sein?

= 129 Anlieger für alle vorgenannten Straßen

4) Interne Kosten der Erhebung von Straßenbeiträgen, ausgehend von den beitragsfähigen Straßensanierungen der letzten 5 Jahre

- a) Geschätzter durchschnittlicher interner Verwaltungsaufwand je beitragspflichtiger Anlieger in Stunden. Es geht um den Aufwand zur Ermittlung der beitragsfähigen Kosten der Straße, der Beitragsermittlung eines Grundstücks und der Bescheiderstellung für dieses Grundstück.
- b) Gesamter geschätzter Stundenaufwand in den letzten 5 Jahren: 1)d) mal 4)a.
- c) Bewertet mit durchschnittlichem Stundensatz ergeben sich welche internen Gesamtkosten?
- d) Gesamter geschätzter gemeindlicher Stundenaufwand in den letzten 5 Jahren, der aus Widersprüchen, Anhörungsterminen und Rechtsberatungen resultiert?
Bewertet mit durchschnittlichem Stundensatz ergeben sich welche internen Gesamtkosten?

Antwort zu 4)a) bis 4)d)

Eine interne Zeiterfassung bei der Erhebung von Straßenbeiträgen liegt nicht vor.

Laut der Arbeitsplatz- und Stellenbeschreibung des zuständigen Verwaltungsfachangestellten, der neben dem Beitragswesen auch für weitere Sachgebiete zuständig ist, entfällt ein geschätzter 25%iger Zeitanteil dieser Stelle auf das Beitragswesen.

Unter Anwendung des 25%igen Prozentanteils` s bezogen auf die Personal- und Arbeitsplatzkosten des Stelleninhabers und unter Einbeziehung von Kosten für Fremddienstleistungen (rechtliche Beratung und Beitragsberechnungen) ist von einem geschätzten Verwaltungskostenaufwand in Höhe von 625,00 € pro Beitragsbescheid auszugehen. Dieser multipliziert mit den 133 Beitragsbescheiden der letzten 5 Jahren, ergeben sich Gesamtaufwendungen in Höhe von 83.125,00 €.

aufgestellt: Bauabteilung – 10.12.2018
Weismüller – Gitter

Z:\Bauabteilung\Gitter\Beitragswesen\Straßenbeitrag\Abschaffung der Beiträge\20181205_Antw_BLN-Berichtsantrag.docx