



**Gemeindevertretung
der Gemeinde Neuhof**

Neuhof, den 26.04.2021

**Niederschrift Nr. 2/2021-2026
über die Sitzung der Gemeindevertretung
am Donnerstag, dem 24. Juni 2021**

Ort der Sitzung Gemeindezentrum Neuhof - Kulturhalle

Anwesend waren:

Gemeindevertretung:

CDU-Fraktion

Vors. d. Gemeindevertr.	Jürgen Jordan
1. stellv. Vors. Gemeindevertr.	Otto Mahr
Gemeindevertreter	Jürgen Auerbach
Gemeindevertreter	Marco Enders
Gemeindevertreter	Sascha Engel
Gemeindevertreter	Thomas Henkel
Gemeindevertreter	Holger Klüh
Gemeindevertreter	Maximilian Kramer
Gemeindevertreterin	Rebecca Kreß
Gemeindevertreter	Tobias Kullmann
Gemeindevertreter	Marco Lauer
Gemeindevertreterin	Franziska Mahr
Gemeindevertreter	Andreas Mannert
Gemeindevertreter	Harald Merz
Gemeindevertreterin	Kerstin Reith
Gemeindevertreter	Reiner Schnell
Gemeindevertreter	Mark Seng
Gemeindevertreter	Michael Vogel
Gemeindevertreter	Bernd Wiegand

SPD-Fraktion

2. stellv. Vors. d. Gemeindevertr.	Petra Hartung
Gemeindevertreter	Detlef Freihube
Gemeindevertreter	Achim Grob
Gemeindevertreter	Julius Vogel
Gemeindevertreter	Lothar Will

GRÜNEN-Fraktion

Gemeindevertreter	Fabian Benkner (anwesend ab TOP 2)
Gemeindevertreter	Josef Benkner
Gemeindevertreter	Thiemo Schmitt
Gemeindevertreterin	Mara Vogel

BLN-Fraktion

3. stellv. Vors. der Gemeindevertr.	Frank Vogel
Gemeindevertreter	Manfred Apel
Gemeindevertreter	Marcel Ebert
Gemeindevertreter	Elias Hack
Gemeindevertreter	Thomas Kunze
Gemeindevertreter	Helmut Schmitt

Gemeindevorstand

Bürgermeister	Heiko Stolz
1. Beigeordneter	Franz Josef Adam
Beigeordneter	Sebastian Hohmann
Beigeordneter	Mario Klüh
Beigeordneter	Dieter Menigat
Beigeordneter	Ulrich Kranz
Beigeordneter	Gunther Rose

Schriftführer	Ulrich Möller
1. stellv. Schriftführer	Florian Langner
Presse- u. Öffentlichkeitsarbeit	Stefanie Held

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Jürgen Jordan eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Während der Sitzung wird beschlossen, TOP 12 nach TOP 14 zu behandeln.

Die Tagesordnung wird durch einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung um TOP 12 a erweitert.

Während der Sitzung werden zu TOP 13 ein Änderungsantrag der SPD-Fraktion sowie zu TOP 14 Änderungsanträge der SPD-Fraktion und der CDU-Fraktion eingebracht.

Die Tagesordnungspunkte 15 – 18 werden aus zeitlichen Gründen nicht behandelt.

Tagesordnung:

- 1 Vorstellung der Jugendbetreuer (VL-147/2021)

Teil A (§ 10 Geschäftsordnung)

- 2 Bedingte Zustimmung zur Annahme von Angebotsverträgen über den Kauf von Grundstücken (VL-96/2021)
- 3 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet Neuhof (VL-97/2021)
- 4 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet Neuhof (VL-98/2021)
- 5 Zustimmung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages (VL-100/2021)
- 6 Informationen über die Aufhebung der Aussetzung der Vollziehung von Forderungen über Gewerbesteuern und Nachzahlungszinsen (IV-1/2021)

Teil B (§ 10 Geschäftsordnung)

- 7 Erster Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs gem. § 28 GemHVO für das Haushaltsjahr 2021 (VL-144/2021)
- 8 Informationen über wesentliche Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020 (IV-2/2021)
- 9 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Eichig II“, Dorfborn (Erweiterung des Gewerbegebietes Neuhof-Nord) (VL-150/2021)
- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 10 Einziehung eines gemeindlichen Wirtschaftsweges in der Gemarkung Neuhof, Flur 12, Flurstück 21 (Lage „Gieseler Straße“) (VL-151/2021)
6. Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Neuhof vom 01.08.1958
- 11 Antrag der SPD-Fraktion (VL-148/2021)
- Widerspruch gegen die Wahl des Gemeindevorstands Neuhof HGO § 55, Abs. 6
- 12 Eventuelle Neuwahl der Beigeordneten (VL-149/2021)
- 12 a Eilantrag der CDU-Fraktion (AT-7/2021)
- 13 Antrag der AfD-Fraktion (AT-2/2021)
- Heimatmarkt in der Gemeinde Neuhof

Während der Sitzung eingebrachter Änderungsantrag:

- 13.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion (AT-8/2021)
- zu TOP 13 der Sitzung am 24.06.2021:
- Antrag der AfD-Fraktion Heimatmarkt in der Gemeinde Neuhof (AT-2/2021)

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 14 | Antrag der AfD-Fraktion
Bücherschrank zum Austausch von Büchern | (AT-3/2021) |
| | <u>Während der Sitzung eingebrachte Änderungsanträge:</u> | |
| 14.1 | Änderungsantrag der SPD-Fraktion
zu TOP 14 der Sitzung am 24.06.2021
Antrag der AfD-Fraktion Bücherschrank zum Austausch von
Büchern (AT-3/2021) | (AT-9/2021) |
| 14.2 | Änderungsantrag der CDU-Fraktion
in Bezug auf den Antrag der AfD Fraktion „Bücherschrank zum
Austausch von Büchern" vom 10.06.2021 (AT-3/2021) | (AT-10/2021) |
| 15 | Antrag der AfD-Fraktion
Infoveranstaltung Einzelhandelskonzept Fuldaer Straße | (AT-4/2021) |
| 16 | Antrag der CDU-Fraktion
Förderung für Ladestationen | (AT-1/2021) |
| 17 | Antrag der Grünen-Fraktion
Errichtung einer Hundewiese in der Gemeinde Neuhof | (AT-6/2021) |
| 18 | Antrag der SPD-Fraktion
Hochwasserschutz / Gewässerpflege | (AT-5/2021) |
| 19 | Informationen | |
| 19.1 | Erweiterung Rathaus | (IV-13/2021) |
| 19.2 | Geschwindigkeitsreduzierung Rommerzer Straße, Neuhof | (IV-14/2021) |
| 19.3 | Kanalarbeiten Fliedener Straße, Rommerz | (IV-15/2021) |
| 19.4 | Sanierung L3206, Neuhof – Giesel | (IV-16/2021) |
| 19.5 | Ausbau Mittelweg und diverse Wirtschaftswegeteilstücke | (IV-17/2021) |
| 19.6 | Neubaugebiet Eichenäcker, Rommerz | (IV-18/2021) |
| 19.7 | Neubaugebiet „An den Eichen“, Hauswurz | (IV-19/2021) |
| 19.8 | Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Neuhof Nord GWG | (IV-20/2021) |
| 19.9 | Hochwasserschutz, Starkregen | (IV-21/2021) |
| 19.10 | BHKW mit Funktionsgebäude auf der Kläranlage Neuhof | (IV-22/2021) |
| 19.11 | Energetische Optimierung der Biologie auf der Kläranlage Neuhof | (IV-23/2021) |
| 19.12 | Parkplatz am Dorfgemeinschaftshaus und Fußweg Weiherstraße
zur Kirche, Hattenhof | (IV-24/2021) |
| 19.13 | Kanalsanierungen in Neuhof Oppertz | (IV-25/2021) |
| 19.14 | Wiederkehrende Untersuchung nach der Eigenkontrollverordnung
(EKVO) in Neuhof | (IV-26/2021) |
| 19.15 | Wasserleitung (Falleitung) in Giesel | (IV-27/2021) |
| 19.16 | Asphaltarbeiten in allen Ortsteilen | (IV-28/2021) |
| 19.17 | Anbringung von Gummipplatten auf den Gleisen in der
Fuldaer Straße, Neuhof | (IV-29/2021) |
| 19.18 | Neuwahl des Vereinsbeirates | (IV-30/2021) |
| 19.19 | Anbindung an die Telefonanlage | (IV-32/2021) |
| 19.20 | Landesentwicklungsplan (LEP) | (IV-33/2021) |
| 20 | Anfragen | |
| 20.1 | Anfrage der AfD-Fraktion
Wasserversorgung in der Gemeinde Neuhof | (AF-1/2021) |
| 20.2 | Anfrage der AfD-Fraktion
Bauvorhaben Einzelhandel Fuldaer Straße Ort Neuhof | (AF-2/2021) |
| 20.3 | Anfrage der AfD-Fraktion
Erweiterung von Orten und Gewerbegebieten | (AF-3/2021) |
| 20.4 | Anfrage der AfD-Fraktion
Öffentliche Toiletten im Ort Neuhof | (AF-4/2021) |

Punkt 1 Vorstellung der Jugendbetreuer

VL-147/2021

Die Jugendbetreuer Teresa Spicker und Max Schneider stellen sich vor.

Teil A (§ 10 Geschäftsordnung)

**Punkt 2 Bedingte Zustimmung zur Annahme von Angebotsverträgen VL-96/2021
über den Kauf von Grundstücken**

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Angebotsverträge, die die Gemeinde Neuhof über die Grundstücke geschlossen hat, die in der dieser Beschlussvorlage als Anlage 1 beigefügten Liste aufgeführt sind, angenommen werden dürfen, sobald ein Bebauungsplan rechtskräftig wurde, in den diese Grundstücke, ganz bzw. mit ihrer überwiegenden Fläche, einbezogen wurden. Die beschließenden Gremien haben davon Kenntnis, dass mit den Annahmen der Angebote die Grundstückskaufverträge geschlossen und die Kaufpreisfälligkeiten ausgelöst werden. Im Haushaltsplan 2022 wird zur Sicherstellung der Finanzierung eine entsprechende Verpflichtungsermächtigung aufgenommen.

Abstimmung: 37 - 0 - 0

**Punkt 3 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet VL-97/2021
Neuhof**

Beschluss:

Es wird beschlossen, für die Bereitstellung von Bauland in der Kernortschaft Neuhof von Herrn Erich Diegelmann, Neuhof, das Grundstück in der Gemarkung Neuhof, Flur 18, Flurstück 144/1, mit 7.038 m², im Folgenden auch „**Kaufgrundstück**“ genannt, zu erwerben.

Der Abschluss des am 23.03.2021 vor dem Notar Joachim Gaul Neuhof abgeschlossenen notariellen Vertrages (UR-Nr.: 218/2021), im Folgenden auch „**Grundstückskaufvertrag**“ genannt, wird genehmigt.

Auf die Erläuterungen in der nachstehenden Begründung wird ausdrücklich hingewiesen. Die Gemeindevertretung weiß, dass sie in späteren Haushaltsjahren die für die ggf. erhöhte Nachzahlung erforderlichen Haushaltsmittel, einschließlich der Nebenkosten (z. B. Grunderwerbsteuer) bereitstellen muss, wenn ein entsprechender Bebauungsplan, der das Kaufgrundstück, ganz oder teilweise, erfasst, rechtskräftig aufgestellt wird. Bei Vorliegen der vertraglichen Voraussetzungen muss die Nachzahlung geleistet werden. D. h. mit dem heutigen Beschluss wird auch die Zustimmung zu der Leistung der Nachzahlung erteilt, für den Fall, dass die vertraglichen Regelungen erfüllt werden, wonach die Nachzahlung geleistet werden muss.

Um die Finanzierung der vertraglichen Verpflichtungen sicherzustellen, beschließt die Gemeindevertretung in den Haushaltsplan 2022 Verpflichtungsermächtigungen (§ 102 HGO) aufzunehmen, um die spätere Finanzierung des Nachzahlungsbetrages und der Nebenkosten zu gewährleisten.

Abstimmung: 35 - 2 - 0

**Punkt 4 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet VL-98/2021
Neuhof**

Beschluss:

Es wird beschlossen, für die Bereitstellung von Bauland in der Kernortschaft Neuhof von den Herren Alfred Hau, Flieden und Berthold Hau, Neuhof, das Grundstück in der Gemarkung Neuhof, Flur 18, Flurstück 143/1, mit 16.182 m², im Folgenden auch „**Kaufgrundstück**“ genannt, zu erwerben.

Der Abschluss des am 11.03.2021 vor dem Notar Joachim Gaul Neuhof abgeschlossenen notariellen Vertrages (UR-Nr.: 179/2021), im Folgenden auch „**Grundstückskaufvertrag**“ genannt, wird genehmigt.

Auf die Erläuterungen in der nachstehenden Begründung wird ausdrücklich hingewiesen. Die Gemeindevertretung weiß, dass sie in späteren Haushaltsjahren die für die ggf. erhöhte Nachzahlung erforderlichen Haushaltsmittel, einschließlich der Nebenkosten (z. B. Grunderwerbsteuer) bereitstellen muss, wenn ein entsprechender Bebauungsplan, der das Kaufgrundstück, ganz oder teilweise, erfasst, rechtskräftig aufgestellt wird. Bei Vorliegen der vertraglichen Voraussetzungen muss die Nachzahlung geleistet werden. D. h. mit dem heutigen Beschluss wird auch die Zustimmung zu der Leistung der Nachzahlung erteilt, für den Fall, dass die vertraglichen Regelungen erfüllt werden, wonach die Nachzahlung geleistet werden muss.

Um die Finanzierung der vertraglichen Verpflichtungen sicherzustellen, beschließt die Gemeindevertretung in den Haushaltsplan 2022 Verpflichtungsermächtigungen (§ 102 HGO) aufzunehmen, um die spätere Finanzierung des Nachzahlungsbetrages und der Nebenkosten zu gewährleisten.

Abstimmung: 35 - 2 - 0

**Punkt 5 Zustimmung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertra- VL-100/2021
ges**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt zu, dass an Herrn Steffen Ritzel, Rommerz, oder an eine Gesellschaft, die dem Vorgenannten allein oder mehrheitlich gehört (maßgebend ist das wirtschaftliche Eigentum) ein noch zu vermessendes Gewerbegrundstück in der Größe von ca. 5.000 m² verkauft wird. Das Kaufgrundstück ist Teil des Grundstückes in der Gemarkung Dorfborn, Flur 2, Flurstück 35/18. Das Kaufgrundstück ist in der dieser Drucksache als Anlage 1 beigefügten Planskizze rot umrandet dargestellt. Weiter stimmt die Gemeindevertretung zu, dass dem Vorgenannten an der voraussichtlich rd. 1.500 m² großen noch zu vermessenden Teilfläche, aus dem vorgenannten Flurstück 35/18, die in der beigefügten Planskizze grün umrandet gekennzeichnet ist, ein Kaufoptionsrecht eingeräumt wird. Das Kaufoptionsrecht wird für rd. 3 Jahre eingeräumt.

Die Größe und der Zuschnitt des Kaufgrundstückes und der Kaufoptionsfläche können sich ändern. In den Kaufvertrag sollen auch Regelungen aufgenommen werden, die in der Begründung zu diesem Beschlussvorschlag beschrieben sind.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrages zu.

Abstimmung: 35 - 2 - 0

**Punkt 6 Informationen über die Aufhebung der Aussetzung der Voll- IV-1/2021
ziehung von Forderungen über Gewerbesteuern und Nach-
zahlungszinsen**

Im Rahmen früherer Jahresabschlüsse wurde bereits darüber berichtet, dass Forderungen aus Gewerbesteuererträgen i. H. v. rd. 1.687.000 € und Forderungen aus Nachzahlungszinsen i. H. v. rd. 424.900 € von der Vollziehung ausgesetzt wurden. Die Gemeinde wurde vom Finanzamt unterrichtet, dass die vorgenannten Aussetzungen aufgehoben wurden. Weiter erhielt die Gemeinde für den betroffenen Fall neue Gewerbesteuerermessbescheide. Im Ergebnis ist festzuhalten, dass die vorgenannten Forderungen nicht realisiert werden können. In früheren Jahren wurden wegen des nun eingetretenen Ausfallrisikos bereits Wertberichtigungen vorgenommen.

Teil B (§ 10 Geschäftsordnung)

**Punkt 7 Erster Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs VL-144/2021
gem. § 28 GemHVO für das Haushaltsjahr 2021**

Gemäß § 28 GemHVO-Doppik vom 02.04.2006 wird die Gemeindevertretung über den Stand des Haushaltsvollzuges (Berichtsstand 31.05.2021) informiert.

**Punkt 8 Informationen über wesentliche Ergebnisse des Jahresab- IV-2/2021
schlusses 2020**

Anhand einer PPP informiert Herr Schiffhauer über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020.

**Punkt 9 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Eichig II“, Dorfborn VL-150/2021
(Erweiterung des Gewerbegebietes Neuhof-Nord)
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB
c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen
Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) die vorliegende Planung des Planungsbüros Carsten Wienröder Stadt Land Regional, Odilienstraße 8a, 36124 Eichenzell, vom 30.04.2021 als Bebauungsplanentwurf für den künftigen Bebauungsplan Nr. 11 „Eichig II“, Dorfborn.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs wird wie folgt begrenzt:

Im Norden und Osten:

Durch die Kreisstraße 100 (Zubringer zur Autobahn 66).

Im Süden:

Durch die nördliche Grenze des einzuziehenden Wirtschaftsweges in der Gemarkung Dorfborn, Flur 4, Flurstück 81/2.

Im Westen:

Durch die östliche Grenze des Grundstücks in der Gemarkung Dorfborn, Flur 4, Flurstück 67/7.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 1,2 Hektar und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Dorfborn, Flur 4, Flurstücke 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 81/1 (Wirtschaftsweg) und 81/2 (teilweise, Wirtschaftsweg). Die dort betroffenen Flächen sollen als „Gewerbegebiet“ festgesetzt werden. Der Geltungsbereich ist aus dem beigefügten Planauszug ersichtlich.

- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.

Abstimmung: 37 - 0 - 0

**Punkt 10 Einziehung eines gemeindlichen Wirtschaftsweges in der Gemarkung Neu- VL-151/2021
hof, Flur 12, Flurstück 21 (Lage „Gieseler
Straße“)
6. Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Neu-
hof vom 01.08.1958**

Beschluss:

Es wird beschlossen, hiermit die 6. Satzung der Gemeinde Neu- hof zur Änderung des Flurbereinigungs-
planes der früheren Gemeinde Neu- hof und des jetzigen Ortsteils der Gemeinde Neu- hof, Kreis Fulda,
vom 01.08.1958. Die Lage des einzuziehenden Weges ist dem beiliegenden Planauszug zu entneh-
men, der wie die beiliegende Satzung Bestandteil des Beschlusses wird.

Abstimmung: 34 - 0 - 3

**Punkt 11 Antrag der SPD-Fraktion VL-148/2021
Widerspruch gegen die Wahl des Gemeindevorstands Neu-
hof HGO § 55, Abs. 6**

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt dem Widerspruch stattzugeben. Die Wahl der Beigeordneten in der
Sitzung vom 29.04.2021 wird aufgehoben.

Abstimmung: 31 - 6 - 0

Punkt 12 Eventuelle Neuwahl der Beigeordneten

VL-149/2021

Beschluss:

In geheimer Wahl werden die Beigeordneten gewählt. Die Wahl hat folgendes Ergebnis:

Wahlvorschlag der CDU	19 Stimmen
Wahlvorschlag der BLN	10 Stimmen
Wahlvorschlag der SPD	7 Stimmen
Ungültige Stimmen	1 Stimme

Zu Beigeordneten sind gewählt von der

CDU	Franz Josef Adam, Erster Beigeordneter Sebastian Hohmann Mario Klüh Dieter Menigat
BLN	Gunther Rose
SPD	Achim Grob

Auf die Niederschrift des Wahlausschusses wird verwiesen.

Punkt 12 a Eilantrag der CDU-Fraktion

AT-7/2021

Beschluss:

Eilantrag der CDU-Fraktion (Dreiteilig):

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Umsetzung und Details zur Durchführung von Schwimmkursen in den Schwimmbädern Flieden, Hosenfeld und Fulda ab deren Öffnung inkl. der Sommerferien, zu organisieren. Als möglichen Kooperationspartner sollen Gespräche mit der DLRG Neuhof geführt werden.
Die Schwimmkurse sollen für die Kinder der Großgemeinde Neuhof (Jahrgänge 2014-2017) zu 50% bezuschusst werden. Die Kosten hierfür soll die Gemeinde Neuhof übernehmen. Der Förderzeitraum soll vorerst bis Ende 2023 befristet werden. Die Mittel sollen aus den Zuschüssen für die Familienschwimmkarten generiert werden, da aktuell keine Dauerkarten seitens der Schwimmbäder wg. der Corona Pandemie verkauft werden. Sollte es hier zu einer Änderung kommen sollen die Mittel aus den allg. Deckungskreisen oder überplanmäßig bereitgestellt werden.
2. Die CDU-Fraktion beauftragt den Gemeindevorstand unter Einbindung der Inklusionsbeauftragten Kontakt mit dem DLRG Neuhof aufzunehmen, um das Angebot Kindern und Jugendlichen aus der Großgemeinde Neuhof zu ermöglichen. Das Bürgerbusteam soll hier ggf. auch mit einbezogen werden.
(Plätze Kinder / Jugendliche 12)
3. Die CDU-Fraktion beauftragt den Gemeindevorstand direkten Kontakt mit der DLRG Neuhof aufzunehmen, um die Durchführung diesen 3. Kurses zu organisieren sowie Kindern aus der

Großgemeinde NeuhoF die Teilnahme an diesem Kurs zu ermöglichen. Die Gemeinde NeuhoF bezuschusst diesen Kurs zu 50%. Die Mittel sollen von aus den Zuschüssen für die Familienschwimmkarten (Dauerkarten) genommen werden, da aktuell keine Dauerkarten seitens der Schwimmbäder aufgrund der aktuell gelten Hygiene- u. Abstandsregeln verkauft werden.

Abstimmung: 37 - 0 - 0

Punkt 13 **Antrag der AfD-Fraktion** **AT-2/2021**
Heimatmarkt in der Gemeinde NeuhoF

Beschluss:

Der Gemeindevorstand erwirkt eine Verlegung des Standortes des Heimatmarktes auf die Freiflächen des Gemeindezentrums.

Abstimmung: 8 - 24 - 5

Die SPD-Fraktion stellt in der Sitzung folgenden Änderungsantrag:

Punkt 13.1 **Änderungsantrag der SPD-Fraktion** **AT-8/2021**
zu TOP 13 der Sitzung am 24.06.2021:
Antrag der AfD-Fraktion Heimatmarkt in der Gemeinde Neu-
hoF (AT-2/2021)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung möge beschließen

Der Gemeindevorstand nimmt Gespräche mit dem Landkreis Fulda als Träger der Schlossschule auf mit dem Ziel, den Neuhofer Heimatmarkt perspektivisch in den Schlosshof zu verlegen.

Gemäß § 26 Abs. 4 der GeschO GV wird zunächst wie folgt über den Änderungsantrag abgestimmt:

Abstimmung: 8 - 25 - 4

Sodann wird über den Antrag der AfD-Fraktion entschieden.

Punkt 14 **Antrag der AfD-Fraktion** **AT-3/2021**
Bücherschrank zum Austausch von Büchern

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Bücherschrank in der Gemeinde NeuhoF zu installieren. Dabei sollen verschiedene mögliche Aufstellungsorte ins Auge gefasst werden, welche dann der Gemeindevertretung zur Auswahl vorgestellt werden, denkbar wären hier entsprechend öffentliche Plätze und Freiflächen der Gemeinde.

ansteigen, soll eine alternative Online-Veranstaltung, welche live durchgeführt wird, angeboten werden.

Abstimmung: unerledigt

**Punkt 16 Antrag der CDU-Fraktion
Förderung für Ladestationen**

AT-1/2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf der Grundlage der Richtlinie des Bundesministeriums für Verkehr und digitaler Infrastruktur im Rahmen der Bekanntmachung des BMVI-Programms „Ladeinfrastruktur vor Ort“ vom 24. März 2021, sowie dem Angebot „Neue Förderung: Ladeinfrastruktur jetzt kostenlos errichten“ durch die Fa. Wirelane GmbH, Prinzregentenplatz 15, 81675 München die Förderungen für 3 Ladestation mit 6 Ladepunkten für Pkw in Neuhof zu beantragen. Der Auftrag zur Errichtung und Betrieb der Ladestationen wird erst nach positivem Förderbescheid wirksam. Der genaue Standort der Ladestationen wird noch festgelegt.

Abstimmung: unerledigt

**Punkt 17 Antrag der Grünen-Fraktion
Errichtung einer Hundewiese in der Gemeinde Neuhof**

AT-6/2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein Konzept zur Errichtung einer „Hundewiese“ in der Gemeinde Neuhof vorzulegen. Das Gelände soll eine eingezäunte Grünfläche umfassen. Die gemeindliche Errichtung einer Hundewiese, sowie eine private Alternative sollen hierbei eingebunden werden. In die Gestaltung sollen die in der unten ausgeschriebenen Begründung genannten Aspekte, sowie der Vorschlag möglicher Flächen und anliegender Parkmöglichkeiten berücksichtigt werden.

Abstimmung: unerledigt

**Punkt 18 Antrag der SPD-Fraktion
Hochwasserschutz / Gewässerpflege**

AT-5/2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand veranlasst regelmäßige Kontrollen aller Fließ-Gewässer und deren Säuberung, besonders von angeschwemmtem Treibgut sowie die fortlaufende Unterhaltung.

Abstimmung: unerledigt

Punkt 19 Informationen

Punkt 19.1 Erweiterung Rathaus IV-13/2021

Nach dem Interessenbekundungsverfahren wurden in der 2. Stufe drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Am 06. Juli 2021 endet die Abgabefrist. Danach werden die Unterlagen geprüft und ein Vergabevorschlag erarbeitet.

Umbau des historischen Rathauses

- Die Umbauarbeiten des bestehenden Rathauses schreiten voran. Im 1. Obergeschoss sind das Personalbüro, das Vorzimmer sowie der Sitzungsraum des Bürgermeisters weitgehend fertig gestellt.
- Die Arbeiten zur Elektro- und IT-Installation werden je nach Baufortschritt weitergeführt. In den nächsten Wochen werden die Räume des ehemaligen Bürgerbüros und des Standesamtes umgebaut.

Punkt 19.2 Geschwindigkeitsreduzierung Rommerzer Straße, Neuhof IV-14/2021

Zur Geschwindigkeitsreduzierung wurden im Nachgang der Maßnahme mobile Verkehrsinseln auf die Straße aufgesetzt. Die Standorte wurden im Vorfeld mit der Straßenverkehrsbehörde festgelegt.

Punkt 19.3 Kanalarbeiten Fliedener Straße, Rommerz IV-15/2021

Die Vergabe für die Kanalarbeiten ist erfolgt.
Die Arbeiten beginnen voraussichtlich Mitte/Ende Juli.
Am 15. Juni 2021 fand nochmals eine Anliegerversammlung im Gemeindezentrum Neuhof statt.

Punkt 19.4 Sanierung L3206, Neuhof – Giesel IV-16/2021

Die offizielle Freigabe erfolgt am 25. Juni durch einen Pressetermin am Parkplatz Thomasruh.

Punkt 19.5 Ausbau Mittelweg und diverse Wirtschaftswegeteilstücke IV-17/2021

Die Hauptstrecke Mittelweg und der Rückbau am Weg zum Tunnel von der K 80 inkl. Brückenbauwerk wurden fertiggestellt.
Die im Zuge der Maßnahme ausgeschriebenen Wirtschaftswegeteilbereiche im Gemeindegebiet sind ebenso weitgehend fertiggestellt. Die Abnahme ist für die 25. KW vorgesehen.

Punkt 19.6 Neubaugebiet Eichenäcker, Rommerz IV-18/2021

Ausführungsplanung und Ausschreibungsunterlagen sind erstellt.
Die Anregungen aus der Anliegerversammlung mit den Anwohnern des Hainweges wurden aufgenommen. Als Ergebnis sollte die Gemeindeverwaltung eine mögliche Realisierung einer im Einbahnstraßenverkehr geführten Anbindung des Neubaugebietes über den an die Bergstraße anschließenden Fußweg zwischen den Häusern Nr. 48 a und Nr. 50 prüfen. Das Ergebnis der Prüfung steht noch aus.

Punkt 19.7 Neubaugebiet „An den Eichen“, Hauswurz IV-19/2021

Vermessung und Erstellung der Entwurfsplanung haben begonnen.

Punkt 19.8 Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Neuhof Nord GWG IV-20/2021

Die Maßnahme befindet sich derzeit in der Ausführung der Kanal- und Wasserleitungsarbeiten.

Punkt 19.9 Hochwasserschutz, Starkregen IV-21/2021

Neuhof, Am Kahlberg:

Die Ergebnisse der Starkregenbetrachtung wurden übergeben. Die Ausschreibung der Maßnahme ist im Gange. Die Umsetzung ist für das Jahr 2021 vorgesehen. Aufgrund von Gesprächen mit der Unteren Naturschutzbehörde und vorhandenen Dienstbarkeiten auf Anliegergrundstücken wird derzeit eine Alternativplanung des Regenwasserkanals im öffentlichen Bereich geprüft. Dadurch verzögert sich die Ausschreibung und die Maßnahme. Der Wegeseitengraben mit Entwässerung zum Gewässer bei den Häusern Am Kahlberg 9 + 11 soll kurzfristig vom FGU (Feldwegeverband) hergestellt werden. Die Einweisung hierzu hat bereits stattgefunden.

Hattenhof, Rippberg und Ortslage:

Die Berechnung wurde vorgestellt, derzeit werden bauliche Maßnahmen abgeleitet und simuliert. Die Simulation mit weiteren Berechnungen ist weitestgehend abgeschlossen, das Maßnahmenkonzept wurde erstellt. Die Prüfung der Umsetzbarkeit vor Ort erfolgt in Kürze.

Giesel, Hosenfelder Straße:

Vorbereitung bzw. Abfrage der Grundlagedaten läuft derzeit. Die Probesimulation zur Prüfung der Schwachpunkte vor Ort wird vorbereitet. Für den nächsten Teilbereich findet in Kürze ein Ortstermin zur Festlegung des zu prüfenden Bereiches statt. Dieser Termin wird mit dem Ortstermin in Hattenhof gemeinsam durchgeführt.

Punkt 19.10 BHKW mit Funktionsgebäude auf der Kläranlage Neuhof IV-22/2021

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Das BHKW ist seit Mai 2021 in Betrieb.
Die offizielle Einweihung findet im August statt.

Punkt 19.11 Energetische Optimierung der Biologie auf der Kläranlage Neuhof IV-23/2021

Die Arbeiten sind durch eine öffentliche Ausschreibung vergeben worden.
In der ersten Phase werden die Belüfterplatten ausgetauscht.
Voraussichtlicher Beginn der Arbeiten in der 40. KW.

Punkt 19.12 Parkplatz am Dorfgemeinschaftshaus und Fußweg Weiherstraße zur Kirche, Hattenhof IV-24/2021

Der Auftrag für die bauliche Umsetzung wurde erteilt, die Bauanlaufbesprechung hat bereits stattgefunden.
Der Baubeginn ist ab Juli 2021 geplant.

Punkt 19.13 Kanalsanierungen in Neuhof Opperz **IV-25/2021**

Die Maßnahme wurde vergeben. Der Ausführungstermin steht noch aus.

Punkt 19.14 Wiederkehrende Untersuchung nach der Eigenkontrollverordnung (EKVO) in Neuhof **IV-26/2021**

Die Arbeiten in Ellers und Neustadt sollen ab Juli/ August 2021 ausgeführt werden.

Punkt 19.15 Wasserleitung (Falleitung) in Giesel **IV-27/2021**

Die Maßnahme wurde vergeben und die bauliche Umsetzung hat begonnen.

Punkt 19.16 Asphaltarbeiten in allen Ortsteilen **IV-28/2021**

Hierbei handelt es sich um den Endausbau (Herstellung der Verschleißschicht) der (ehemaligen) Neubaugebiete in Giesel, Hattenhof, Rommerz und Neuhof sowie um Asphaltierung von Wirtschaftswegen und Sanierung von Straßen im Gemeindegebiet.

Ein Ing.-Büro ist mit der Planung und Umsetzung betraut. Der Entwurf der Ausschreibung wird derzeit von der Verwaltung geprüft. Die Veröffentlichung soll in der kommenden Woche durchgeführt werden. Die Durchführung der Arbeiten ist ab September 2021 geplant.

Punkt 19.17 Anbringung von Gummipplatten auf den Gleisen in der Fuldaer Straße, Neuhof **IV-29/2021**

Die Maßnahme wurde seitens K+S auf 2022 verschoben,
Grund: Lieferschwierigkeiten Material sowie immense Preissteigerungen

Punkt 19.18 Neuwahl des Vereinsbeirates **IV-30/2021**

Die Neuwahl des Vereinsbeirats findet am 30.Juni 2021 statt.

Punkt 19.19 Anbindung an die Telefonanlage **IV-32/2021**

Alle Kitas sind mittlerweile an die neue Telefonanlage (3CX) angeschlossen.
Der Bauhof sowie die Kläranlage werden in Kürze angeschlossen.

Punkt 19.20 Landesentwicklungsplan (LEP) **IV-33/2021**

Am 21. Juni 2021 fand im Ausschuss für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen des Hessischen Landtags eine Anhörung von Kommunen und Verbänden statt.

Aus dem Landkreis Fulda waren der Landrat, der Oberbürgermeister der Stadt Fulda sowie die Bürgermeister von Flieden, Kalbach und Neuhof anwesend, legten ihre Stellungnahmen dar und stellten sich den Fragen des Ausschusses.

Für die Gemeinde Neuhof ging es insbesondere darum, entgegen dem Entwurf in der Raumkategorie „ländlicher Raum“ zu verbleiben oder bei Zuordnung zur Kategorie „verdichteter Raum“ zumindest

keine finanziellen Nachteile erdulden zu müssen sowie darüber hinaus bauleitplanerische Vorteile ausschöpfen zu können.
Der LEP soll in Kürze im Landtag verabschiedet werden.

Punkt 20 Anfragen

Bürgermeister Stolz beantwortet die Anfragen schriftlich. Diese sind als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Punkt 20.1 Anfrage der AfD-Fraktion AF-1/2021
Wasserversorgung in der Gemeinde Neuhof

Punkt 20.2 Anfrage der AfD-Fraktion AF-2/2021
Bauvorhaben Einzelhandel Fuldaer Straße Ort Neuhof

Punkt 20.3 Anfrage der AfD-Fraktion AF-3/2021
Erweiterung von Orten und Gewerbegebieten

Punkt 20.4 Anfrage der AfD-Fraktion AF-4/2021
Öffentliche Toiletten im Ort Neuhof

Ende der Sitzung: 23:27 Uhr

Vorsitzender der
Gemeindevertretung
gez. Jürgen Jordan

Schriftführer
gez. Ulrich Möller