

## **Informationen des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 26. April 2018**

### **Zollweg**

- Im ersten Bauabschnitt von der Hanauer Straße bis zum Eingang der Schlossschule werden derzeit die Asphalttragschichten eingebaut.
- Im Anschluss daran werden die Randanlagen bis zur Kreuzung Frankfurter Straße/Markstraße hergestellt und im Anschluss ebenfalls die Tragschichten eingebaut.
- Die Asphaltdeckschicht (die oberste Asphaltschicht) wird erst nach Fertigstellung der Gesamtanlage zum Ende hin in einem Guss gefahren.
- Die Arbeiten liegen im Bauzeitenplan.

### **Gestaltung von siedlungsnahen Erholungsflächen mit barrierefreiem Zugang auf der Tunneldecke der A 66**

- Parallel zu den Mängelbeseitigungsarbeiten der DB, die in Verbindung mit dem Bau der Lärmsanierung erforderlich waren, konnten die Bauarbeiten ohne Behinderung zur Herstellung des Weges aufgenommen werden.
- Im nächsten Arbeitsschritt folgen Geländemodellierungs- und Mutterbodenarbeiten.

### **Ansaat von Blühwiese auf Kreisverkehrsplätze/parallel zum Radweg auf der ehemaligen B 40**

- Auf Nachfrage bei der zuständigen Stelle bei Hessen Mobil (Herr Michael) wurde eine wohlwollende Prüfung auf Einsaat zugesagt. Unterschwellig war jedoch zu vernehmen, dass mit der Einsaat auch die Pflege der Anlagen an die Gemeinde übergeht.
- Zurzeit eruiert HM die erforderlichen Maßnahmen, um auf der Bestandsrasenfläche eine Blühwiesenansaat durchzuführen
- Bis Mitte der 18. KW werden Teilflächen im Einmündungsbereich der Johannes-Kepler-Straße und in der Niederkalbacher Straße durch Mitarbeiter des gemeindlichen Bauhofs mit einer „Veitshöchheimer Bienenweide“ eingesät.

### **Ersatzneubau der Rad- und Fußwegebrücke „Grünes Dreieck“**

- Die als Fertigteil gelieferte Brücke wurde am 24.04.2018 eingehoben.
- Aktuell werden die Gehwege an die Höhenlage der neuen Brücke angebunden.

### **Ersatzneubau der Brücke über die Kemmete im „Kemmete Grund“ in der Gemarkung Rommerz**

- Nachdem alle Planungen sowie statische Berechnungen vorliegen, werden die Ausschreibungsunterlagen für eine öffentliche Ausschreibung vorbereitet.
- Vor Beginn der Bauarbeiten werden die von der Sperrung betroffenen Landwirte benachrichtigt und über die geplante Umleitungsstrecke in Kenntnis gesetzt.

### **Amphibienleitsystem in der Schachtstraße**

- Die Ausschreibung für die Straßenbauarbeiten ist beschränkt ausgeschrieben und wird am 17.05.2018 submittiert.
- Die Umsetzung ist in den Betriebsferien von K+S vom 25.06.2018 bis zum 07.07.2018 geplant.
- Das Vorhaben ist nur unter Vollsperrung möglich. Als Umleitungsstrecke ist der Forstbetriebsweg über die Grotte Rommerz zum Schacht II vorgesehen.

### **Ausbau der Weinstraße mit Erschließung des Neubaugebietes „Weinstraße“**

- Die Bauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben und am 23.04.2018 submittiert.
- Von neun Anforderungen haben drei Unternehmen ein Angebot zum Submissionstermin vorgelegt.
- Die Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote ist erfolgt. Eine Vergabe ist in der nächsten Sitzung des Gemeindevorstandes vorgesehen. Das Ausschreibungsergebnis liegt im Kostenrahmen der im Haushalt 2018 bereitgestellten Mittel.
- Die zweite Anliegerversammlung fand am 11.04.2018 statt.

### **Ausbau „Am Klößberg“ in Giesel**

- Die Asphaltierungsarbeiten sind abgeschlossen.
- Bis zur endgültigen Fertigstellung sind nun noch einige Arbeiten in den Randbereichen erforderlich, so dass mit einer Fertigstellung Mitte Mai zu rechnen ist.

### **Feuerwehrhaus Hauswurz**

- Das Bauvorhaben steht bis auf die Außenanlagen kurz vor der Fertigstellung.

### **Tiefbrunnen Rommerz**

- Aufgrund der hohen Auslastung des Herstellerwerkes für die Lieferung des Filterkessels herrscht nach wie vor faktisch Baustillstand.
- Erst wenn der Filterkessel in das Gebäude eingehoben ist, können die Anschlussgewerke folgen.
- Auf mehrfache Nachfrage beim Herstellerwerk wurde ein Liefertermin für die 20 KW. in Aussicht gestellt.
- Eine Fertigstellung bzw. Inbetriebnahme könnte dann noch im Spätherbst 2018 erfolgen.

### **DGH Tiefengruben**

- Die Rohbauarbeiten wurden am 16.04.2018 und die Dachdeckerarbeiten am 23.04.2018 submittiert. Die Angebotsergebnisse liegen im Kostenrahmen zur Kostenschätzung.
- Weitere Gewerke sind zurzeit in der Aufstellung.
- Die Übergabe vom Büro Bonzel & Partner an das Architekturbüro Neumann ist zwischenzeitlich erfolgt.

### **Verkauf eines Gewerbegrundstückes durch Kaufoptionsrecht**

- In diesen Tagen wird ein Vertrag über ein ca. 2.400 m<sup>2</sup> großes Gewerbegrundstück im GG Nhf-Nord abgeschlossen. Es handelt sich um ein Grundstück, für das ein Kaufoptionsrecht besteht. Dieses hatte die Gemeindevertretung in 2012 beschlossen.
- Der nun zu schließende Vertrag bedarf deshalb nicht mehr der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

### **Regeln für die Vergabe von Baugrundstücken**

- Zugunsten höherer Transparenz soll ein Verfahren eingeführt werden, nach dessen Regelungen gemeindliche Baugrundstücke vergeben werden sollen.
- Grundsätzlich sollen die Bauplätze an die Bewerber vergeben werden, die die höchste Punktzahl erreichen.
- Sofern im Laufe der Zeit eine Anpassung dieser Regeln erforderlich erscheint, soll dies möglich sein.

### **Verzögerung bei Aufstellung des Jahresabschlusses 2017**

- Wegen der Umstellung der Finanzsoftware wird es zu einer Verzögerung von voraussichtlich 2 Monaten kommen.

### **Stellenbewertungen – Nachtragssatzung**

- Wie im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes 2018 mitgeteilt wurde, werden in der Gemeindeverwaltung derzeit Stellenbewertungen durch einen externen Dienstleister durchgeführt.
- Das Verfahren ist noch nicht ganz abgeschlossen, ein Teil der Ergebnisse liegt bereits vor.
- Grundlage für die Bewertungen ist der aktuelle Tarifvertrag (TVöD).
- Danach sind einige Stellen höher zu bewerten. Bevor die entsprechenden Einstufungen vorgenommen werden dürfen, muss der Stellenplan angepasst werden.
- Dies soll durch eine Nachtragssatzung erfolgen. Damit soll der Grundhaushaltsplan punktuell geändert werden. Die Einbringung ist für die Sitzung im Juni vorgesehen.

### **Mängelmelder / Routenplaner Radwege**

- Die Gemeinde ist seit einiger Zeit bei der „Meldeplattform“ [www.meldeplattform-radverkehr.de](http://www.meldeplattform-radverkehr.de) registriert. Fehlende Markierungen, Schlaglöcher oder zugewachsene Wege entlang von Radwegen oder sonstigen Straßen und Plätzen können unkompliziert über ein Online-Formular gemeldet werden.
- Der Link zur Meldeplattform wurde auf der Homepage der Gemeinde hinterlegt (Startseite - unten links). Die Nutzung der Internetseite ist kostenlos.
- Im Hintergrund angebunden ist ein Ticketsystem, das automatisierte Empfangsmeldungen versendet und die Meldungen an die Sachbearbeiter zur weiteren Bearbeitung weiter leitet.
- Rückmeldungen/Statusmeldungen werden bei Erledigung ebenfalls aus dem System versendet.