

# Informationen zur Sitzung der Gemeindevertretung am 20. September 2018

## **Straßenbeiträge**

- Beobachtung der Entwicklungen im Landtag
- Rückkopplung mit Vorgehensweise anderer Kommunen
- Es soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden, der Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses, des Bau- und Umweltausschusses sowie des Gemeindevorstandes angehören.

## **Frankfurter Straße**

- Nach Fertigstellung der Baumaßnahme ist die Frankfurter Straße seit Donnerstag, 20.09.2018, wieder für den Verkehr freigegeben.

## **Dallesplatz**

- Beginn der Maßnahme ist für Frühjahr 2019 geplant.
- Das Konzept für die Gestaltung der öffentlichen Grünfläche am Kreuzungsbereich „Zollweg / Marktstraße“ (Dallesplatz) wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.09.2018 zur Umsetzung freigegeben.
- Die Fördermittelakquisition ist am Laufen.

## **Tunneldecke**

- Die Tunneldecke ist fertig gestellt. Die offizielle Freigabe erfolgt im Frühjahr 2019.

## **Straßenausbau „Weinstraße“**

- Die Kanal- und Wasserleitungen einschließlich der Hausanschlussleitungen bis zur Rhönstraße sind fertig gestellt.
- Zurzeit werden die Randanlagen für den Straßenausbau bis zur Rhönstraße verlegt.
- Parallel hierzu erfolgen Kanalisation- und Wasserleitungsbauarbeiten in der „Kleinen Weinstraße“ und Bereich zwischen Rhön- und Taunusstraße.

## **Neubaugebiet „Weinstraße“**

- Der Spatenstich erfolgte am 24.08.2018.
- Bisher wurde der Mutterboden abgetragen und die Baustraße für den Kanal- und Wasserbau hergestellt.
- Die Bewerbungsfrist für den Erwerb von Baugrundstücken ist am 14.09.2018 abgelaufen. Von 144 Interessenten haben sich 65 mittels Fragebogen beworben.

## **Baulückenaktion**

- Die Rückmeldefrist ist inzwischen abgelaufen. Eigentümer ohne Rückmeldung wurden telefonisch nachgefasst.
- Aktuelle Rückmeldequote (Stand: 31.08.2018): 67% (182 Antworten von 273 Eigentümern erhalten)
- Verkaufsbereite Eigentümer: 17 (7%)  
11 Objekte in Hauswurz, 4 in Neuhoof (davon 1 bereits verkauft, 1 wieder zurückgezogen) 1 in Rommerz (bereits verkauft) und 1 in Dorfborn
- Die Baulückengrundstücke sind seit Ende Juli auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht ([www.nhf.de/leben-und-wohnen/bauen/neubaugebiete/](http://www.nhf.de/leben-und-wohnen/bauen/neubaugebiete/))
- Die Nachfrage an Baulückengrundstücken in Neuhoof, Rommerz und Dorfborn ist nach wie vor sehr hoch. Im August gab es rund 25 Anfragen.

## **Entwicklung Baugebiete**

- Priorität: Neuhoof, Rommerz, Hattenhof und Giesel
- Gespräche mit Eigentümern werden derzeit geführt.
- Preissteigerungen sind absehbar.

### **Neubau Rathaus-Nebengebäude**

- Mit der Denkmalschutzbehörde wurde Einvernehmen hergestellt.
- Nach hausinterner Abstimmung mit allen Abteilungen werden die Anregungen in die Planung aufgenommen
- Die Detailplanung und Kostenberechnung nach DIN 276 erfolgt durch ein Architekturbüro.
- Danach werden die Planunterlagen den gemeindlichen Gremien vorgelegt.
- Die Gemeinde wird finanzielle Mittel aus dem Investitionsprogramm „Hessenkasse“ beantragen.

### **Kunstrasenplatz**

- Für die geplante Errichtung eines Kunstrasenplatzes wurde ein Antrag an den Landkreis Fulda als Bau- und Kostenträger gestellt.
- Die Standortfrage ist noch zu klären.

### **Brücke über das „Hängsberger Wasser“**

- Die Aufträge für den Ersatzneubau der Brücke wurden erteilt.
- Die vorbereitenden Arbeiten werden noch in diesem Monat fertig gestellt. Baubeginn ist im Oktober 2018 vorgesehen.
- Die Brückenkonstruktion als Fertigteile ist bereits in der Produktion.

### **Sanierung der Wirtschaftswegebücke über die Kemmete im „Kemmete Grund“**

- Derzeit werden die Ausschreibungsunterlagen erstellt. Eine Veröffentlichung ist für Oktober vorgesehen.
- Die untere Wasserbehörde fordert Untersuchungen, ob Auswirkungen auf FFH-Gebiete entstehen könnten.
- Baubeginn ist für Frühjahr 2019 angedacht.
- Als Umleitungsstrecke hierfür ist die Forststraße vorgesehen. In dem hinteren Bereich der Forststraße wird hierzu vor Baubeginn die vorhandene Asphaltdecke abgetragen und durch eine wassergebundene Decke ersetzt.
- Die Landwirte werden rechtzeitig vor Baubeginn informiert.

### **Gieseltalradweg (Abschnitt Giesel – Istergiesel)**

- Mit den Bauarbeiten wurde im August begonnen.
- Vor dem Aufbringen des Systemaufbaus werden die sanierungsbedürftigen Durchlässe und Drainageleitungen erneuert.
- Die Asphaltierung ist im Oktober 2018 vorgesehen.
- Die Freigabe erfolgt im November 2018.

### **Tiefbrunnen Rommerz**

- Das Gebäude ist fertig gestellt. Die Außenanlage wird derzeit hergestellt.
- Zurzeit wird die Maschinentechnik montiert.
- Im Anschluss daran folgt die Elektro-, Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik.
- Danach steht ein mindestens zweimonatiger Probetrieb an (Vermeidung Verkeimung, Verschmutzung, etc.)
- Die Inbetriebnahme ist für Anfang 2019 vorgesehen.

### **Wasseraufbereitung Pumpstation Giesel**

- Die Ausschreibungsphase für die Maschinentechnik ist erfolgt. Die Auftragsvergabe ist für Ende Oktober 2018 vorgesehen.
- Anschließend werden EMSR-Technik (Elektronische Mess- Steuer- und Regeltechnik) und Rohbauarbeiten zur Ausschreibung gebracht.

### **DGH Tiefengruben**

- Die Rohbauarbeiten sind vergeben. Die Bodenplatte ist zwischenzeitlich fertig gestellt. Die Arbeiten liegen im Bauzeitenplan.

- Bedingt durch den verspäteten Baubeginn (Architektenwechsel) können die gemäß Förderbescheid für das HH-Jahr 2018 bereit gestellten Mittel voraussichtlich nicht vollumfänglich abgerufen werden.
- Die Verwaltung ist mit der Förderstelle in Verhandlungen, um aus der besonderen Situation heraus Lösungsmöglichkeiten bzgl. einer wiederholten Mittelübertragung zu erwirken.

### **Sanierung der öffentlichen Toilettenanlage**

- Die Reinigung der Lichtkuppeln innen und außen, das Streichen der Decke, das Entfernen der Graffiti auf den Fliesen und den Eingangstüren sowie die Grundreinigung des Technikraumes wurden zwischenzeitlich durch Mitarbeiter des Bauhofes erledigt.
- Die Erneuerung der Piktogramme über den Türen wurde bei der Herstellerfirma angefragt. Der Austausch der Piktogramme und die Verbesserung des Umfeldes stehen noch aus.
- Die erforderliche Hinweisbeschilderung zur öffentlichen Toilettenanlage von der Marktstraße über den Zollweg und der Fuldaer bzw. Hanauer Straße ist bereits bestellt und wird - sobald diese eintrifft - aufgestellt und montiert.
- Neben dem Schriftzug „WC“, entsprechenden Piktogrammen und der Richtungsanzeige wird auch die Entfernung auf der Hinweisbeschilderung abgebildet.

### **Hinweisbeschilderung Bahnhof Neuhof**

- Die Beschilderung mit Hinweisen zu den Gleisen, zur Ortsmitte, zur P+R Anlage, zu der Haltestelle der LNG, zum Fernradweg R3 und zum Jakobsweg wurde von einem beauftragten Unternehmen der Deutschen Bahn angebracht.

### **Bürgerbus**

- Die Arbeitsgruppe hat zwischenzeitlich ein Konzept erstellt und eingereicht.
- Entgegen der geweckten Erwartungen gestaltet sich das Antragsverfahren doch formalistischer.
- Vor allem die Anforderungen an das Betriebskonzept sind hoch. Zurzeit befindet sich dieses in der Abstimmung mit der vom Land beauftragten Stiftung.
- Es sind noch einige Details nachzubessern, das Verfahren sollte aber in den nächsten Tagen abgeschlossen sein.

### **§ 25 HGO (Widerstreit von Interessen)**

- Die Verwaltung bietet an, relevante Fälle bereits im Vorfeld zu prüfen bzw. prüfen zu lassen, um in allen Fällen rechtssichere Entscheidungen zu gewährleisten.

### **Digitalisierung der Verwaltung**

- Hierzu hat sich eine abteilungsübergreifende Projektgruppe gebildet.
- Derzeit wird ein Maßnahmenplan erarbeitet, der priorisiert abgearbeitet werden soll.
- Auf der Agenda stehen als nächstfolgende Themen: DMS (Dokumentenmanagement-System), eRechnungen, eGovernment

### **Verein „Leben und Arbeiten in Neuhof“ (LuAiN)**

- Die Vereinsgründung erfolgte im August 2018.
- Gründungsmitglieder: Andree Literski (1. Vorsitzender), Bürgermeister Heiko Stolz (2. Vorsitzender), Pfarrer Dr. Dagobert Vonderau (3. Vorsitzender), Wigbert Wahl (Schatzmeister), Franz Josef Adam (Schriftführer), Georg Arnreich, Katharina Bachmann-Miller, Christoph Happ, Frank Neumann und Reiner Sippel
- Ziel des Vereins ist die Sensibilisierung und Begeisterung der Bürger für das Thema Inklusion.
- Menschen mit Behinderung sollen in unserer Mitte leben und arbeiten.
- Im Vordergrund stehen: Förderung von inklusiven Wohnprojekten mit der Einrichtung und des Betriebs einer betreuten Wohngemeinschaft, selbständiges Wohnen, soziale Teilhabe und Realisierung von inklusivem Arbeiten in Neuhof.
- Aktive Unterstützung durch antonius – Netzwerk Mensch in Fulda
- Mögliches Projekt: Umgestaltung der St. Barbarakirche